

LEVÉE DE FONDS

pour le GAEC

des Jardins Epicés Tout

2026



- 03 Présentation de la ferme
- 06 Projet 2028
- 08 Prévisionnel économique et besoins en financement
- 09 Notre souhait
- 10 Contact



UN COUP DE POUCE POUR L'AVENIR DES JARDINS ÉPICÉS TOUT

Aidez-nous à financer notre nouvel outil de travail !

COMMENT PARTICIPER ?

Contactez-nous pour qu'on puisse échanger d'avantage et voir
quelles modalités de paiement vous conviendraient !

lesjardinsepices@gmail.com



.....

Vous pouvez aussi simplement
scanner ou cliquer sur le QR code pour
accéder au RIB des Jardins Épicés Tous.

.....

PRÉSENTATION DE LA FERME

Une exploitation agricole en maraîchage bio diversifié implantée sur un territoire dynamique

Le GAEC les "Jardins Épicés vt" est une ferme de moyenne montagne située à Herbeys à 600m d'altitude, sur les contreforts du massif de Belledonne à tout juste 15 minutes de Grenoble.

Notre ferme c'est:

- **Une ferme agroécologique** et productive: production de légumes diversifiée et de saison en agriculture biologique, toute l'année, permettant de **nourrir 350 familles** chaque semaine et **plusieurs centaines de consommateurs réguliers**.
- Un modèle économique pérenne:

Chiffre d'affaires moyen des 5 dernières années:
270 000€

Revenu moyen par associé:
18 000€/an

Fonds propres (capital social) :
51 000€

- Un **équilibre vie de travail/vie personnelle** atteint.
- Pilier essentiel d'un **écosystème de producteurs locaux**: le GAEC est associé dans le magasin de producteurs Herbe et Coquelicot (Herbeys) dont il fournit tous les légumes et participe à la gérance. Approvisionnement également d'un marché (Tavernolles), d'un restaurant étoilé (Aribert), le Relais d'Uriage, ainsi que d'autres restaurants et épiceries.
- Une **communauté soudée**, engagée autour de ce projet: 3 à 4 chantiers participatifs sont organisés chaque année, rassemblant jusqu'à une centaine de personnes.
- Une ferme de démonstration, engagée dans **la transmission de son modèle**, via l'accueil de stagiaires, de formation agricoles.

L'entreprise est organisée sous forme de GAEC soit "groupement agricole d'exploitation en commun"; il s'agit d'une société civile de personnes où tous les associés sont nommés gérants et se partagent le travail et la rémunération d'un commun accord.



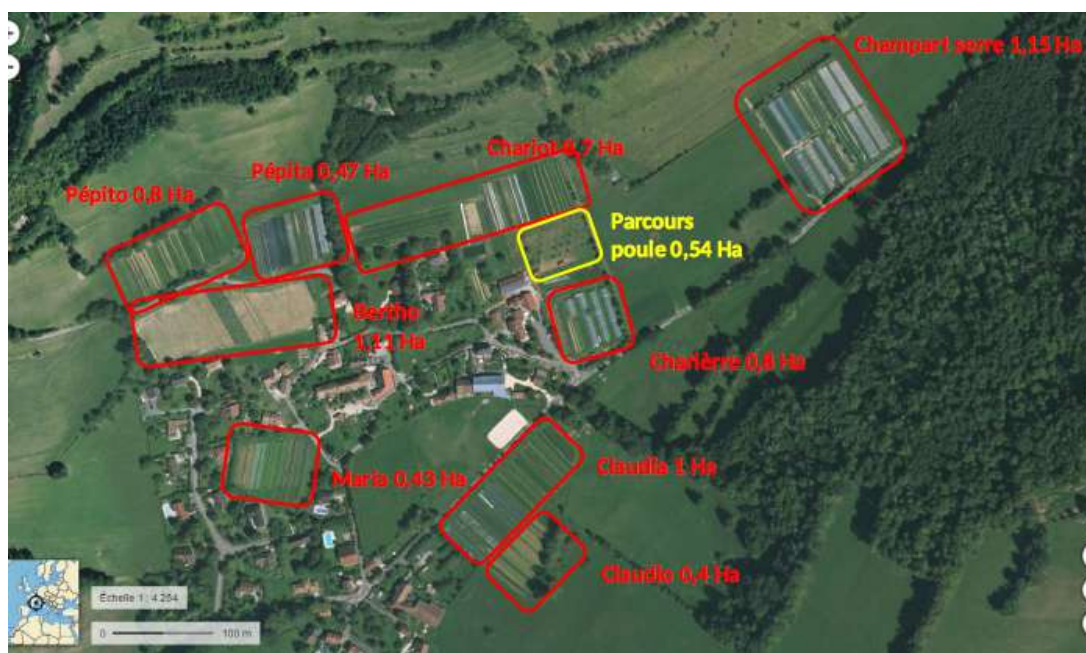
Des êtres humains et des moyens matériels au service d'une exploitation durable

Aujourd'hui, le GAEC est composé de 3 personnes : Davie GENEVE, associé depuis 2019 et Rémi JOLY et Elisa MONICHON - salariés depuis 2 ans et désormais en stage test avec pour objectif de s'associer en 2027.

La ferme tourne en moyenne avec l'équivalent de 6 personnes par an, en tenant compte les heures des associés et des salariés saisonniers et fixes. L'outil de travail de la ferme réside aujourd'hui principalement dans :

- Un bâtiment (250m² au sol sur 3 niveau) qui abrite nos chambres froides, station de lavage, bureau, séchoirs et des espaces dédiés au stockage du matériel lié à la production
- Un bassin de rétention d'eau de 500 m³
- 8 tunnels de production
- 2 pépinières de plants
- Tracteur et outils tractés
- Camion
- etc...

Le GAEC est en transformation du fait d'un changement de terrain et de gouvernance. Le bâtiment actuel sera utilisé jusqu'à fin 2027 et sera par la suite cédé aux propriétaires du terrain sur lequel il est situé.



PLAN DES PARCELLES 2026

Outre la parcelle où se trouve le bâtiment, nos parcelles continueront à accueillir chaque année la production de légumes.

Toutes nos parcelles sont louées par le GAEC sous forme de fermage à des propriétaires avec qui nous sommes en lien et qui n'ont pas de famille travaillant dans l'agriculture : pas de risque a priori de récupération de ces terres dédiées à l'agriculture.

Contrairement à l'image courante associée au monde paysan, les associés des Jardins sont parvenus à développer un équilibre vie de travail/vie personnelle et à prendre soin des êtres humains qui travaillent à la ferme en organisant le travail en commun et en optimisant les processus de production avec un équipement adapté.

Engagements

En vue de préserver les sols, limiter la pollution de l'eau, protéger les insectes ainsi que la biodiversité, et de préserver la bonne santé de ses consommateurs, le GAEC a choisi dès sa création de produire ses légumes selon les règles de l'agriculture biologique. Il repose sur un cahier des charges précis et contrôlé par un organisme indépendant, dans le cas présent selon le label écocert. Des contrôles réguliers prévus et imprévus sont effectués par l'organisme de certification et obligent l'entreprise à une organisation, anticipation, rigueur (tenue de registres, entrées et sorties des produits).

Le GAEC s'engage à :

- limiter l'utilisation d'intrants chimiques (produits de protection des cultures, fertilisants, produits de nettoyage et de désinfection / biocides), même autorisés en bio et à privilégier des méthodes naturelles pour nourrir les sols et protéger les cultures : concrètement la ferme privilégie la prévention par passages manuels aux traitement phytosanitaire, utilise du fumier récupéré sous forme de trocs sur le territoire, etc.
- favoriser la biodiversité (haies, rotations de cultures, auxiliaires naturels etc),
- respecter les cycles naturels et la vie du sol,
- utiliser des semences et des plants compatibles avec le bio, idéalement des semences reproductibles.
- maintenir une qualité d'environnement, respect du matériel, rangement et entretien des champs, bâtiments,
- maîtriser la mécanisation,
- respecter les êtres humains qui le composent.

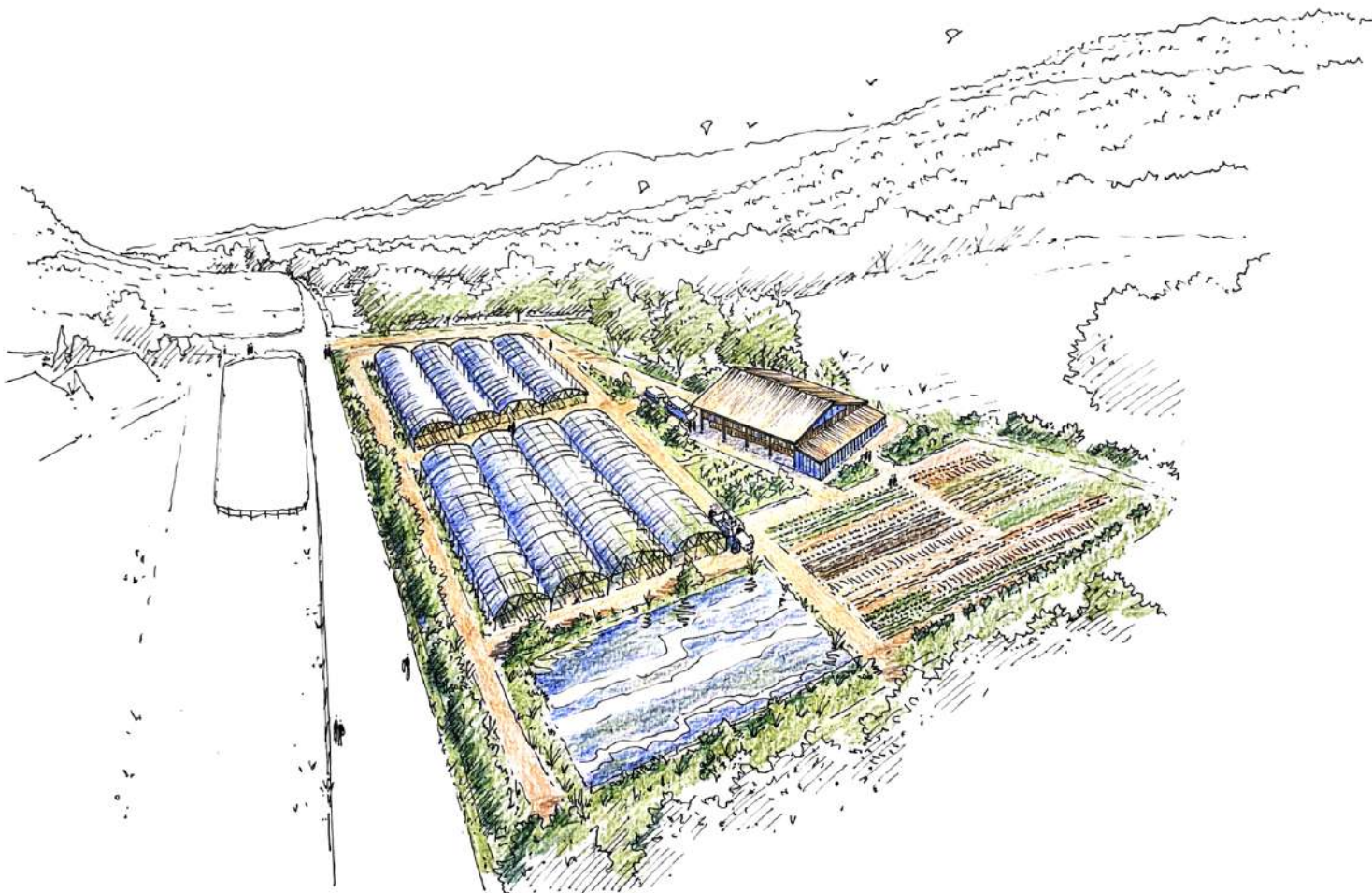


PROJET 2028

En 2028, la ferme déménagera sur le terrain d'en face - la parcelle du CLODIS - et bénéficiera d'un nouveau bâtiment de nouvelles serres et d'un nouveau réseau d'irrigation incluant un bassin de rétention.

Un bâtiment

Nous avons construit un partenariat avec La SCIC Atticora, éco-constructeur engagé sur le territoire. La SCIC sera constructeur du bâtiment et nous en serons les usagers avec un contrat d'usage nous permettant la pleine jouissance de ce dernier en échange d'un loyer maîtrisé. Ce bâtiment permettra de continuer de produire des légumes tout au long de l'année. Sa conception optimisée par rapport au bâtiment que nous quittons nous offrira plus d'ergonomie et optimisera la gestion quotidienne de nos activités; chambres froides plus grandes et plus performantes, serre de plants (pépinière) accolée au bâtiment, meilleurs zones de séchage et stockage, possibilité de rajout de cultures: endives, champignons ou autres, ainsi qu'une zone d'accueil pour nos événement agrico-festifs: récoltes, visites de ferme par les écoles,...



Des serres

De nouvelles serres seront également construites afin de remplacer celles de la parcelle quittée ainsi que celles ne correspondant plus à nos besoins de production.

Ces nouvelles serres, plus grandes et surtout dotées d'un plus grand volume d'air nous permettront de produire plus de diversité de légumes sur les périodes d'intersaison.

Leur conception permet de conserver les précieuses calories acquises durant les jours d'hiver pour les restituer la nuit permettant un gain de quelques degrés et donc, à terme, une précocité sur la proposition des légumes de printemps et d'été!!!

Elles sont étudiées pour faciliter la gestion climatique, et ainsi répondre aux besoins des légumes et bien plus agréables pour travailler dessous.

Irrigation et bassin

La ferme devra installer un nouveau système d'irrigation ainsi qu'un bassin de rétention.

Ces aménagements permettront un meilleur système d'arrosage sur notre parcellaire très morcelé.

Le bassin, plus grand, récupérera les eaux pluviales depuis les serres et le bâtiment, afin de bénéficier d'un stock d'eau plus important sur les mois chauds - meilleure résilience à moyen et long terme...

Ce projet à un coût important, permettant de recréer un outil de travail optimal pour de nombreuses décennies.



PRÉVISIONNEL ÉCONOMIQUE ET BESOINS EN FINANCEMENT

PRÉVISIONNEL HT

→ Construction d'un bassin de rétention d'eau et réaménagement du réseau :

- Nouvelles pompes
- Nouveau réseau permettant un plus gros débit
- Lignes d'irrigation sous serre
- Bassin de 2500 m³

85 000€ avec une subvention attendue de 40%

→ **38 000€ restant**

→ Acquisition et construction de nouvelles serres :

- Matériel **144 000€ avec subvention attendue de 70%**
- Montage **80 000€ sans subvention**

224 000€ avec une subvention attendue de 40%

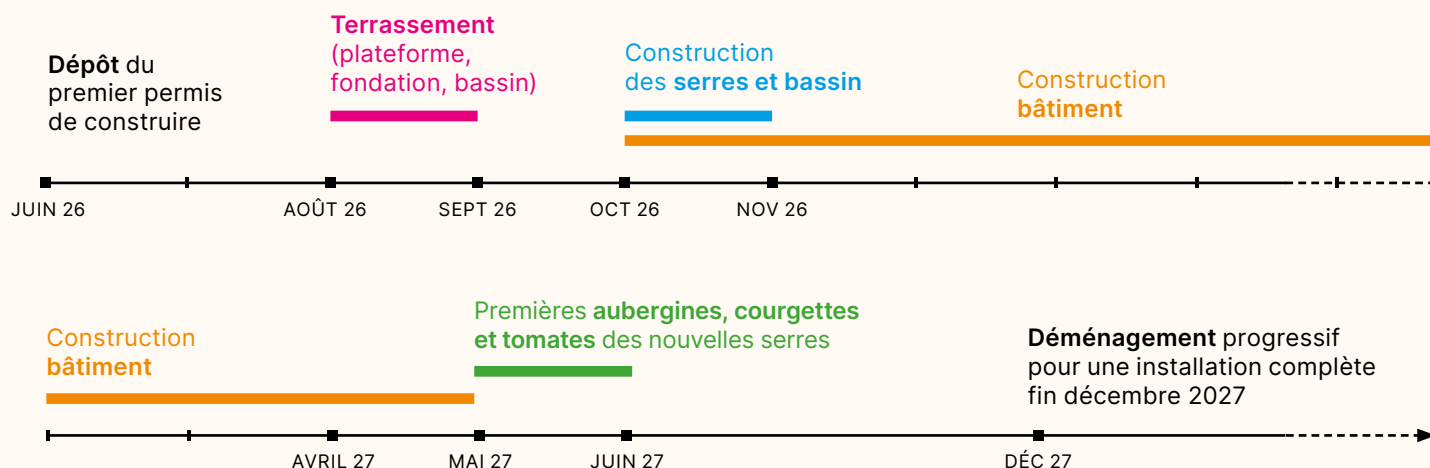
→ **123 200€ restant**

→ Acquisition de nouvelles chambres froides et aménagements divers :

→ **40 000€**

TOTAL : environ 200 000€

PLANNIFICATION





NOTRE SOUHAIT

Le Gaec possède une trésorerie solide lui permettant de réaliser un emprunt bancaire.

Nous sommes en discussion avec le Crédit Agricole et la banque nous soutient dans nos activités.

Avant d'acter un prêt avec la banque, nous souhaitons mobiliser notre entourage. C'est pourquoi nous faisons un appel aux dons pour participer au financement de notre projet.

Nous resterons dans un cercle proche afin de faciliter la démarche et la communication. Notre ferme est à forme humaine et nous souhaitons qu'elle le reste.

Ouverture de la levée de fonds à notre entourage et à notre réseau en juillet 2026 jusqu'à fin septembre 2026.

L'enjeux de votre participation est simple ; la capacité de la ferme à garder son équilibre financier. Plus la part d'annuité sera réduite, plus vos maraîcher.e.s seront heureux, souriant et à même de continuer à donner le meilleur d'eux même pour vous proposer de bons légumes toute l'année.



Nous aimerions continuer à vous accueillir lors des chantiers, sur la nouvelle ferme, dans les champs comme c'est le cas depuis 15 ans aux Jardins Épicés Tout qui ont vu passer du monde, du soleil et de la pluie, du rire et des larmes tout ça en musique tous en cœur ! Contactez-nous si vous souhaitez nous donner un coup de pouce !

Merci pour votre temps de lecture

L'équipe des Jardins Épicés Tout



Vous souhaitez participer à cette belle aventure ?

Contactez l'un de nous par téléphone ou par mail.

GAEC Les Jardins épicés Tout

967 chemin des Terres, 38320 Herbeys — 04 76 98 02 65

lesjardinsepices@gmail.com

Davie : 07 68 03 24 24 **Élisa** : 06 23 79 40 24 **Rémi** : 06 47 92 97 54



.....
Vous pouvez aussi simplement
scanner ou cliquer sur le QR code pour
accéder au RIB des Jardins Épicés Tout.
.....